

Bosna i Hercegovina

BRČKO DISTRIKT

Bosne i Hercegovine

VLADA BRČKO DISTRIKTA

Odjeljenje/Odjel za raseljena lica/osobe,
izbjeglice i stambena pitanja



Босна и Херцеговина

БРЧКО ДИСТРИКТ

Босне и Херцеговине

ВЛАДА БРЧКО ДИСТРИКТА

Одјелјење за расељена лица,
избјеглице и стамбена питања

Ислахијет бр. 7. 76100 Брчко дистрикт БиХ, Телефон: 049/218-696. Факс: 049/218-696.

www.bdccentral.net
ozir@bdccentral.net

Ислахијет бр. 7. 76100 Брчко дистрикт БиХ, Телефон: 049/218-696. Факс: 049/218-696.

Број предмета: 35-000158/25

Број акта: 11-1622НЧ-001/25

Datum, 23.5.2025. godine
Mjesto, Brčko

Šefica Odjeljenja za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja Vlade Brčko distrikta BiH, na osnovu člana 21. Zakona o Vladi Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine“, broj: 27/23 – prečišćeni tekst i 23/24), a u skladu s članom 15. Zakona o socijalnom stanovanju u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 9/23) i Pravilnikom o postupku utvrđivanja i načinu dokazivanja ispunjenosti općih i posebnih kriterija za dodjelu stana socijalnog stanovanja („Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine“, broj: 16/24), objavljuje

JAVNI POZIV

za podnošenje prijava za dodjelu stanova socijalnog stanovanja
pripadnicima romske populacije
u stambenoj zgradi „ROMA ACTION“, ul. Željeznička 4, Novo Brčko

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog javnog poziva je dodjela pet (5) stanova socijalnog stanovanja koji se nalaze u zgradi „ROMA ACTION“, ul. Željeznička 4, Novo Brčko i to:

Број стана/спрат	Површина
број 3 / 1. sprat	40,96 m ²
број 4 / 1. sprat	40,86 m ²
број 5 / 1. sprat	40,96 m ²
број 8 / 1. sprat	40,96 m ²
број 14 / 2. sprat	40,86 m ²

Stanovi se dodjeljuju isključivo pripadnicima romske populacije, koji ispunjavaju uslove propisane Zakonom o socijalnom stanovanju u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine i koji budu odabrani po ovom javnom pozivu.

II. USLOVI ZA PRIJAVU

Opći kriteriji:

Opći kriteriji za odabir korisnika predstavljaju eliminatorne uslove i obuhvataju sljedeće:

1. pripadnost romskoj populaciji;

2. da je državljanin Bosne i Hercegovine ili strani državljanin koji ima dozvolu za privremeni ili stalni boravak u Distriktu;
3. da ima prijavljeno prebivalište ili boravište u Distriktu najmanje tri godine neprekidno u trenutku raspisivanja javnog poziva;
4. da on i članovi njegove porodice:
 - a) nemaju u posjedu ili vlasništvu stambenu jedinicu na teritoriji Bosne i Hercegovine ili
 - b) imaju u posjedu ili vlasništvu stambenu jedinicu neuslovnu za život u smislu nepostojanja elektroinstalacija, vodovodnih i sanitarnih instalacija ili imaju stambenu jedinicu koja je opasna po zdravlje ili
 - c) imaju u posjedu ili vlasništvu stambenu jedinicu koja nije odgovarajuće površine, s obzirom na broj članova porodice,
5. da mjesečni prihodi po članu porodice ne prelaze iznos od 35% (trideset pet posto) prosječne neto plate zaposlenih u Distriktu u prethodnoj godini;
6. da prihvata stan socijalnog stanovanja.

Posebni kriteriji:

Posebni kriteriji služe za procjenu potreba korisnika stana socijalnog stanovanja po prioritetima i pomažu u odabiru korisnika, a obuhvataju sljedeće:

1. broj članova porodice;
2. stambeni status;
3. socijalni status;
4. pripadnost ranjivoj grupi;
5. pripadnost posebnim kategorijama lica.

III. POTREBNA DOKUMENTACIJA

Dokazi o ispunjenosti općih i posebnih kriterija koji se predaju uz prijavu na javni poziv prilažu se u originalu ili ovjerenoj kopiji i ne mogu biti stariji od šest mjeseci od dana raspisivanja javnog poziva (osim dokaza sa rokom važenja trajno i akata Odjeljenja za zdravstvo i ostale usluge o socijalnom statusu, statusu civilne žrtve rata ili logoraša i smještaja u sigurnu kuću).

Napomena: Odjeljenje za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja će službenim putem pribavljati dokaze iz evidencije koja se vodi kod nadležnog organa Brčko distrikta Bosne i Hercegovine osim ako je podnosilac prijave na javni poziv dostavio dokaze prilikom podnošenja prijave.

Uz prijavu na javni poziv, potrebno je priložiti sljedeću dokumentaciju:

1. **popunjen obrazac prijave i izjave** (obrazac prijave i izjave se može preuzeti na infopultu u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH – Bulevar mira br. 1, kao i na internet stranici <https://rlisp.bdcentral.net/> ili u prostorijama Odjeljenja za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja ul. Islahijet br. 7; izjava mora biti ovjerena);
2. **dokazi o pripadnosti romskoj nacionalnoj manjini** (izvod iz matične knjige rođenih);
3. **dokazi o državljanstvu** (uvjerenje o državljanstvu da su podnosilac prijave i članovi porodice državljani Bosne i Hercegovine ili uvjerenje Službe za poslove sa strancima Bosne i Hercegovine, Terenski centar Brčko da su podnosilac prijave i članovi porodice strani državljani koji imaju dozvolu za privremeni ili stalni boravak u Distriktu);

4. **dokazi o prebivalištu** (uvjerenje ili obavještenje Odjeljenja za javni registar za podnosioca prijave i sve članove porodice da imaju prijavljeno prebivalište ili boravište u Distriktu najmanje tri godine neprekidno u trenutku raspisivanja javnog poziva);
5. **dokazi o posjedu ili vlasništvu stambene jedinice** (uvjerenje ili potvrda Zemljišnoknjižnog ureda Osnovnog suda Brčko distrikta Bosne i Hercegovine i Odjeljenja za javni registar o nemanju u posjedu ili vlasništvu stambene jedinice na teritoriji Distrikta za podnosioca prijave i sve članove porodice i ovjerena izjava podnosioca prijave i svih punoljetnih članova porodice o nemanju u posjedu ili vlasništvu stambene jedinice na teritoriji Bosne i Hercegovine);
6. **dokazi o uslovnosti stambene jedinice ukoliko istu posjeduju** (potvrda nadležnog organa da podnosilac prijave i članovi porodice imaju u posjedu ili vlasništvu stambenu jedinicu neuslovnu za život na teritoriji Bosne i Hercegovine koja nema elektroinstalacije, vodovodne i sanitarne instalacije ili da je stambena jedinica opasna po zdravlje; potvrda nadležnog organa da podnosilac prijave i članovi porodice imaju na teritoriji Bosne i Hercegovine u posjedu ili vlasništvu stambenu jedinicu koja nije odgovarajuće površine s obzirom na broj članova porodice);
7. **dokazi o primanjima** (uvjerenje Porezne uprave o mjesečnoj plati i drugim primanjima podnosioca prijave i svih članova porodice);
8. **dokazi o broju i starosnoj dobi članova porodice** (ovjerena izjava o zajedničkom domaćinstvu – kućna lista);
9. **stambeni status** (potvrda Odjeljenja za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja ili nadležnog organa o vrsti smještaja, ovjeren ugovor o podstanarskom odnosu ili zapisnik sa terena sačinjenim neposredno na mjestu stanovanja od službenog lica Odjeljenja za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja);
10. **socijalni status** (uvjerenje ili rješenje izdato od strane Odjeljenja za zdravstvo i ostale usluge da je podnosilac prijave ili član porodice korisnik stalne osnovne novčane pomoći ili drugih prava koja mu pripadaju na osnovu zakona kojim se propisuje socijalna zaštita; uvjerenje Porezne uprave o mjesečnoj plati i drugim primanjima, za podnosioca prijave i sve članove porodice i potvrda ili uvjerenje o statusu nezaposlenog lica izdata od Zavoda za zapošljavanje Brčko distrikta BiH za podnosioca prijave i sve punoljetne članove porodice);
11. **pripadnost ranjivoj grupi** (potvrda ili uvjerenje ili drugi akt nadležnog organa kojim se dokazuje pripadnost ranjivoj grupi definisanoj članom 13. stav (6) Zakona o socijalnom stanovanju u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine);
12. **posebne kategorije lica** (bračni par ukoliko oba bračna partnera imaju do 35 godina starosti – izvod iz Matične knjige vjenčanih; lica sa deficitarnim zanimanjem – svjedočanstvo ili diploma o stečenoj stručnoj spremi izdato od nadležne obrazovne ustanove i informacija Zavoda za zapošljavanje o deficitarnim zanimanjima);

IV. NAČIN I ROK PODNOŠENJA PRIJAVA

Prijava sa dokazima o ispunjavanju osnovnih i posebnih kriterija dostavlja se **u zatvorenoj koverti** u zgradu Vlade Brčko distrikta BiH – Bulevar mira br. 1, na šalter broj 9, svakim radnim danom od 07.30 do 15.00 sati ili poštom na adresu: Vlada Brčko distrikta BiH, Odjeljenje za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja, Bulevar mira br. 1, 76100 Brčko, s naznakom:

„ZA JAVNI POZIV ZA DODJELU STANOVA SOCIJALNOG STANOVANJA PRIPADNICIMA ROMSKE POPULACIJE U STAMBENOJ ZGRADI ROMA ACTION, UL. ŽELJEZNIČKA 4, NOVO BRČKO – NE OTVARAJ“.

V. OBAVJEŠTENJE O ODABIRU KORISNIKA

Procedura odabira korisnika vršit će se u skladu sa Zakonom o socijalnom stanovanju u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 9/23) i Pravilnikom o postupku utvrđivanja i načinu dokazivanja ispunjenosti općih i posebnih kriterija za dodjelu stana socijalnog stanovanja („Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine“, broj: 16/24).

Nakon što prvostepena komisija utvrdi preliminarnu listu, ista će biti javno istaknuta na oglasnim pločama Vlade Brčko distrikta BiH, Odjeljenja za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja, te na internet stranici <https://rlisp.bdcentral.net/>, uz napomenu o pravu na prigovor i uputama o načinu i roku za njegovo podnošenje. Nakon okončanja postupka po prigovorima bit će objavljena konačna lista korisnika socijalnog stanovanja, a dodatno se sačinjava i rezervna lista prema redoslijedu utvrđenih prioriteta.

VI. TRAJANJE JAVNOG POZIVA

Javni poziv otvoren je 15 dana i traje **od 29. 5. 2025. do 12. 6. 2025. godine** a bit će objavljen na oglasnim pločama Vlade Brčko distrikta BiH, Odjeljenja za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja te na internet stranici <https://rlisp.bdcentral.net/>.

VII. DODATNE INFORMACIJE

Za dodatne informacije o Javnom pozivu obratite se na sljedeće kontakte:

- Telefon: 049 / 218-696, kontakt-osoba: Šejla Kadrić
- E-mail: sejla.kadric@bdcentral.net
- Adresa: Odjeljenje za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja, ul. Islahijet br. 7.

VIII. ZAKLJUČAK

Pozivamo sve zainteresovane romske porodice u Brčko distriktu BiH da se prijave na ovaj javni poziv i iskoriste mogućnosti za stambeno zbrinjavanje putem socijalnog stanovanja.

ŠEFICA ODJELJENJA

Negra Čardaklija, dipl. pedagog – psiholog

DOSTAVITI:

1. Za oglasnu ploču Vlade,
2. Za oglasnu ploču Odjeljenja za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja,
3. Za web portal Odjeljenja,
4. Evidenciji,
5. Arhivi.